

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва 22-ох квартирних житлових будинків за адресою: Вінницька область, Тульчинський район, смт. Піщанка, вул. Центральна, 61, що знаходиться на балансі Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, (код за ЄДРПОУ 43723542)

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво 22-ох квартирних житлових будинків.

Місцезнаходження: 24700, Вінницька область, Тульчинський район, смт. Піщанка, вул. Центральна, 61.

Назва балансоутримувача: Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації (код за ЄДРПОУ 43723542).

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Площа основи (забудови) (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Незавершене будівництво 22-ох квартирних житлових будинків.	Вінницька область, Тульчинський район, смт. Піщанка, вул. Центральна, 61	1179	2569763105100	4100.2 Будівлі житлового фонду, що перебувають у недобудованому стані	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2022 р. №298591902	Державна. Вінницька обласна державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 20089290

Опис об'єкта: незавершене будівництво 22-ох квартирних житлових будинків – одноповерхова будівля з підвалом, у складі: будинок літ. «А» площею забудови 604,5 кв.м, підвал літ. «А/П» площею забудови 552,8 кв.м, балкон літ. «а» площею забудови 3,5 кв.м, балкон літ. «а1» площею забудови 7,2 кв.м., балкон літ. «а2» площею забудови 7,2 кв.м, балкон літ. «а3» площею забудови 3,5 кв.м. Період будівництва 1993-1994 роки. Загальна площа 1 178,7 кв.м. Фундамент – залізо-бетонні блоки, стіни – збірні залізо-бетонні плити, перекриття – залізо-бетонні плити. Фізичний стан незадовільний. Електроживлення, водопровід та каналізація відсутні. Будівельна готовність – 17%. Консервація не проводилась.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26.12.2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва 22-ох квартирних житлового будинку за адресою: Вінницька область, Тульчинський район, смт. Піщанка, вул. Центральна, 61, що знаходиться на балансі Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, (код за ЄДРПОУ 43723542), здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва 22-ох квартирних житлового будинку повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 361 460,59 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 180 730,30 гривень. (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 180 730,30 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 180 730,30 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 72 292,12 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 36 146,06 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36 146,06 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36 146,06 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва 22-ох квартирний житловий будинок за адресою: Вінницька область, Тульчинський район, смт. Піщанка, вул. Центральна, 61).

Рахунок UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за адресою: Вінницька область, Тульчинський район, смт. Піщанка, вул. Центральна, 61.

Відповідальна особа: Сільницький Андрій Володимирович, заступник начальника Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації, телефон: +380931104381, e-mail: silnytskyiav@vin.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>, телефон для довідок (0432) 67-26-08.

Контактна особа від організатора аукціону: Дутка Юрій Ігорович, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (067) 7528557, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 08.12.2022 №1179.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221110-56118.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

– аукціону без умов – 3 614,61 гривень;

– аукціону із зниженням стартової ціни – 1 807,30 гривень;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 807,30 гривень;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 807,30 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>